金花企业（集团）股份有限公司

西安金花制药厂

草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

金花股份西安金花制[illegible]草堂基地园区占地面积119亩，内有单体建筑十余个，建筑总面积约8万平方米，为加强园区物业管理专业化、高效率管理，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区安保管理、消防管理、协助交、停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合辅助楼及各个外围等区域绿化维护等业务进行整体外包，统一交由专业化团队进行管理。

具体外包服务范围及详见招标文件。

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定。

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照，单位采购物品资金营范围，能够合法提供上述所需服务，同时具有承担本项目的能力（详见招标文件中提供营业执照复印件）；

(2) 投标人成立[illegible]年以上，注册资金[illegible]万元（含）以上，具有完善的物业服务质量保障体系。

(3) 具有物业管理二级及以上资质，具有较强的物业管理和运营能力，具备丰富的物业管理经验；

(4) 投标方原则要求在本地注册登记管理机构提供物业服务投标；

(5) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(6) 本项目不接受联合体投标；

(7) 财务要求：

具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供近三年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表）复印件加盖公章，提供由基本开户银行出具的银行资信证明（复印件加盖公章）。

4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，在中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn）查询无企业和法定代表人是否被列入失信被执行人名单的，方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前在上述网站的查询结果并加盖投标人公章，如相关失信记录失效，投标人需提供相关证明资料。

5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳增值税或营业税所得税的凭证复印件并加盖投标人公章，依法免税的应提供相关证明材料。

(2) 提供本项目开标前六个月内任意3个月依法缴纳社保的证明复印件并加盖投标人公章，新成立企业提供社保管理部门出具的证明材料。

(3) 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，投标人须出具声明函原件并加盖投标人公章。

6. 满足本招标文件规定的其它要求。

六、定标方式：综合评分法

七、投标报名截止时间：2024年11月18日17:00投标企业需将以上对投标人的资格要求所列的资质类报名资料（附投标企业联系人、联系方式的信息所有资料应加盖企业公章，并在有效期内）扫描件发至报名邮箱xz@ginwa.com.cn。

八、投标报名格式：

1. 报名邮件主题备注：投标项目、公司名称、联系人及联系方式。

2. 报名邮件中的附件请打包，并备注：投标项目、公司名称、联系人及联系方式。

3. 在此期间，请持续关注邮箱，便于后续的沟通。

九、投标保证金的缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标资格审核通过后（以邮件告知），投标人须支付

投标保证金5000元（以款到指定账户为准，名称[illegible]保证金），否则，其投标资格将被拒绝（请将投标保证金缴纳凭证，按要求时间发至此邮箱 xz[illegible]wa[illegible]）。

2. 投标保证金缴纳账户：

名称：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药[illegible]（务必按此名称缴纳）

开户行：中国建设银行西安南大街支行

账　号：　61001862500052500335

十、招标人联系方式：

地　址：西安市高新区高新三路财富中心三期40层

招标文件技术答疑人/电话：[illegible]

招标事项答疑人/电话：赵雯倩/13992095978

监督电话：[illegible]崔先生/13519067[illegible]

金花企业（集团）股份有限公司

西安金花制药[illegible]

2024年[illegible]