金花企业（集团）股份有限公司

西安金花制药厂

草堂基地物业安保及保洁外包项目招标公告

一、项目名称：草堂基地物业安保及保洁外包项目

二、采购单位：金花企业（集团）股份有限公司西安金花制药厂

三、招标方式：公开招标

四、项目概况：

金花股份西安金花制药厂草堂基地园区占地面积[illegible]，内部共有建筑[illegible]个，建筑总面积约8万平方米，为加强园区物业管理专业化、高效率管理水平，经公司研讨分析，拟对草堂基地园区保洁管理、消防管理（执勤）、停车场及车棚日常管理、园区环境卫生打扫、办公楼、综合辅助楼及各车间外围等区域保洁维护等业务进行整体外包，选择专业化团队进行管理。

具体外包服务范围及需求见招标文件。

五、对投标人的资格要求：

1. 符合《中华人民共和国政府采购法》第22条的规定；

2. 资质要求：

(1) 具有独立法人资格，具备合法有效的营业执照，本次采购项目符合其经营范围，能够合法提供本项目所需服务，有承接本项目的能力。（投标文件中提供营业执照复印件）

(2) 投标人成立5年以上，注册资金500万元（含）以上，具有完善的物业服务质量保障体系和物业管理、运营能力，具备丰富的物业管理经验。

(3) 投标方须在西安本地注册登记，暂不接受外地物业服务投标。

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

(5) 本项目不接受联合体投标。

3. 财务要求：

具有良好的商业信誉和健全的财务管理制度，提供近三年（2021年至2023年）基本财务报表（资产负债表、现金流量表、利润表），复印件加盖公章，提

供由基本开户银行出具的保标资信证明（复印件加盖公章）。

4. 信誉要求：

投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单，中国裁判文书网（http://wenshu.court.gov.cn）查询近三年商业和法定代表人方可参加本项目的投标。投标人须提供投标截止日前一年内上述网站的查询结果，加盖投标人公章，如相关失信记录失效，投标人需提供相关证明材料。

5. 其他要求：

(1) 提供本项目开标前六个月内任意 3 个月依法缴纳增值税或营业税的凭证复印件并加盖投标人公章，依法免税的应提供相关证明材料；

(2) 提供本项目开标前六个月内任意 3 个月依法缴纳社保的凭证复印件并加盖投标人公章，或提供社保管理部门出具的证明材料；

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标。投标人须向采购代理机构提供投标人公章。

6. 满足本招标文件其他要求。

六、定标方式：综合评分法

七、投标报名截止时间：2024 年 11 月 17 日上午 12:00 投标企业需将以上对《投标人的资格要求》所列的资质类报名资料（附投标企业联系人、联系方式的信息，所有资料应加盖企业公章），共计有效期内一套报名资料扫描件发至邮箱 xz@ginwa.com.cn。

八、投标报名格式：

1. 报名邮件主题备注：投标项目名称+公司名称+联系人及联系方式。

2. 报名邮件中的附件请打包，并备注联系人及联系方式。

3. 在此期间，请持续关注邮箱，便于后续沟通，消息回复以

九、投标保证金的缴纳：

1. 投标保证金的缴纳：投标资格审核通过后（以邮件告知），投标人须交纳投标保证金 5000 元（须从到指定账户为准，备注“xx 堂基地竞买包号+投标保证金），否则，其投标资格将被拒绝（缴纳投标保证金缴纳凭证，按要求向

发至此邮箱 xzsgthwa.com.cn）。

2. 投标保证金缴纳账户：

名称：金花企业（集团）股份有限公司

开户行：中国建设银行西安南关正街支行

账　号：61001862500058500005

十、招标人联系方式：

地　址：西安市高新区高新三路财富中心三期[illegible]

招标文件技术答疑人（电话：邵志 18571947481/杨蕾 15353505660

招标事项答疑人（电话：赵雯倩/18992006078

监督电话：马先生/18109806880　崔先生/13519[illegible]6267

金花企业（集团）股份有限公司

2024 年 11 月 12 日